

 **bolha.com**  
turizem



**bolha.com**  
**turizem**

Priročnik za upravljanje z  
nastanitvenimi enotami in rezervacijami

# Vsebina

- 3 Hitro do polne registracije
- 10 Kako urejate Property Manager?
- 11 Nastavitev slovenskega jezika
- 12 Dodajanje nastanitvenega objekta
- 14 Dodajanje nastanitvene enote
- 17 Urejanje obstoječih nastanitvenih enot
- 19 Urejanje koledarja
- 20 Urejanje cen
- 21 Urejanje rezervacij
- 22 Kako urejate Channel Manager?

## Hitro do polne registracije

**Korak 1:** V brskalnik vpišite spletno stran turizem.bolha.com.

**Korak 2:** Desno zgoraj kliknite na **Oddaj oglas**. Odpre se podstran, na kateri kliknite gumb **Registracija** – ta poteka v hrvaškem jeziku. A brez skrbi, registracija je enaka kot na bolha.com. Da se boste lažje znašli, sledite rdečim okvirčkom.

**Korak 3:** Izberite **Poslovni korisnik** in nato **Prodavač**. Kliknite na **Odaberi**.


1 Vrsta računa    2 Osobni podaci    3 Kontakt podaci

### Registracija

Odaberi vrstu računa koji ti najbolje odgovara. [Saznaj više.](#)

Već imaš korisnički račun na Njuškalu?


[Prijavi se »](#)



**Privatni korisnik**

ODABERI

Prodaj ili kupi sve što ti treba, jednostavno, brzo i sigurno!



**Poslovni korisnik**

ODABERI

Povečaj prodaju, više od milijun kupaca svaki dan pregledavat će tvoje Njuškalo oglase!

1 Vrsta računa    2 Osobni podaci    3 Kontakt podaci

### Registracija - poslovni korisnik

Odaberi vrstu računa koji ti najbolje odgovara. [Saznaj više.](#)

Već imaš korisnički račun na Njuškalu?

[Prijavi se »](#)

Trgovina

Imaš tvrtku ili obrt? Otvori Njuškalo trgovinu, brzo upravljaj oglasima, istakni ih na posebnim pozicijama, konzultiraj se s Njuškalo savjetnikom i čeka te više od milijun potencijalnih kupaca!

ODABERI

Prodavač

Imaš tvrtku ili obrt i trebaš objaviti samo jedan oglas? Registriraj se kao prodavač i odaberi paket koji najbolje odgovara tvojim potrebama!

ODABERI

**Korak 4:** Izpolnite osebne podatke.

1 Vrsta računa

2 **Osobni podatci**

3 Kontakt podatci

## Osobni podatci

Podaci za Njuškalov račun

**Korisničko ime \***

marjetkanovak

**Lozinka \***

.....

Lozinka mora sadržavati:

- najmanje 10 znakova
- najmanje jedno veliko i malo slovo
- najmanje jedan broj
- najmanje jedan specijalni znak (!?&%)

**Adresa e-pošte \***

marjetka.novak@gmail.com

[« Povratak na prethodni korak](#)

**NASTAVI**

## Korak 5: Vpišite kontaktne podatke vašega podjetja ali dejavnosti.

1 Vrsta računa    2 Osobni podatki    3 **Kontakt podatki**

### Kontakt podatki

Podaci za izdavanje R1 računa

Država \*

Slovenija

VAT ID \*

58257551

Naziv pravnog subjekta \*

Styria digital marketplaces d.o.o.

Ulica \*

Verovškova ulica

Kućni broj \*

55

Mjesto \*

Ljubljana

Poštanski broj \*

1000

Podaci o pravnom subjektu

Ulica \*

Verovškova ulica

Kućni broj \*

55

Prikaži ulicu i kućni broj uz oglase i na profilnoj stranici

Mjesto \*

Ljubljana

Poštanski broj \*

1000

Prikaži mjesto uz oglase i na profilnoj stranici

Odgovorna osoba

Ime \*

Marjetka

Prezime \*

Novak

Podaci za kontakt

Pozivni broj i telefon \*

+386 239220

Prikaži ovaj broj uz oglase i na profilnoj stranici

Pročitao sam [Politiku privatnosti](#) \*

Potvrđujem da imam više od 16 godina te prihvaćam [Uvjete i pravila korištenja](#) \*

[Povratak na prethodni korak](#)

REGISTRIRAJ SE

**Korak 6:** Kliknite na **Završi**. Na e-mail naslov boste prejeli **aktivacijsko kodo**, ki jo **potrdite**.



Klikni na aktivacijski link koji sam ti upravo poslao!

ZAVRŠI

**Korak 7:** Odpre se stran, kjer **vnesete svojo telefonsko številko**.

## Verifikacija telefonskog broja

Provjeri ispravnost svog telefonskog broja i klikni "Pošalji verifikacijski kod". Primit ćeš SMS poruku s kodom koji je potrebno unijeti u polje za verifikaciju.

Telefon

+386

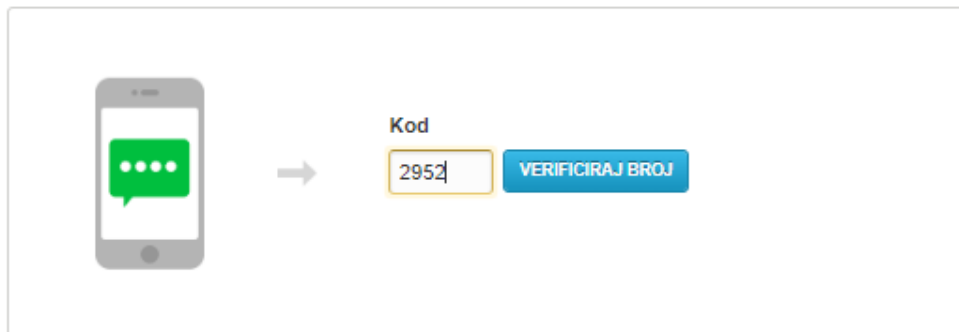
40528996

POŠALJI VERIFIKACIJSKI KOD

**Korak 8:** Na tel. št boste **prejeli sms kodo**. Vpišite jo in kliknite **Verificiraj broj**.

## Potvrda ispravnosti broja

Unesi kod iz pristigle SMS poruke.

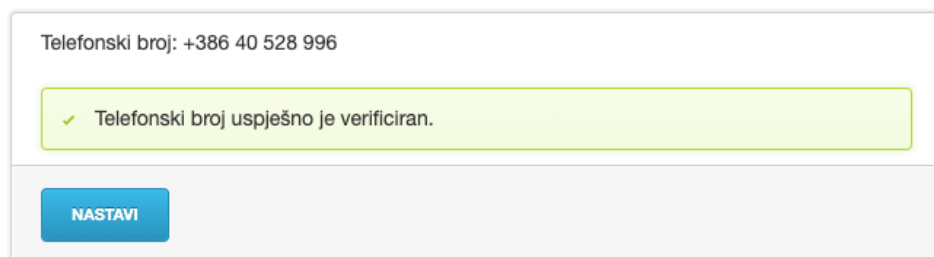


The screenshot shows a mobile phone icon on the left with a green speech bubble containing three white dots. An arrow points from the phone to a text input field containing the number '2952'. Above the input field is the label 'Kod'. To the right of the input field is a blue button with the text 'VERIFICIRAJ BROJ'.

Ukoliko nisi zaprimio Njuškalov SMS, pokušaj ponovno klikom na link.

**Korak 9:** Po vpisu sms kode je vaša registracija zaključena.

## Verifikacija telefonskog broja



The screenshot shows a confirmation screen. At the top, it displays 'Telefonski broj: +386 40 528 996'. Below this is a green box with a checkmark and the text 'Telefonski broj uspješno je verificiran.'. At the bottom left, there is a blue button with the text 'NASTAVI'.

**Korak 10:** Vrnite se na spletno stran **Njuskalo.hr** in desno zgoraj kliknite na **Odabir kategorije** ter nato na **Turizam** in **Nastavi**.

1 Odabir kategorije

2 Izrada oglasa

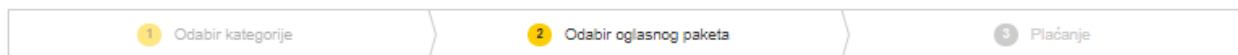
**Odaberi Njuskalo kategoriju u kojoj će se tvoj oglas prikazivati.**

Auto Moto ▶	Apartmani u i izvan Hrvatske ✓	<b>NASTAVI</b> ✓ Odabrali ste kategoriju!
Nekretnine* ▶		
Nautika ▶		
<b>Turizam ▶</b>		
Hrana i piće ▶		
Sve za dom ▶		
Kućni ljubimci ▶		
Informatička oprema ▶		
Mobiteli ▶		
Audio, video i foto ▶		
Glazbala ▶		
Literatura ▶		
Sportska oprema ▶		
Pronađeno blago ▶		
Dječji svijet ▶		
Strojevi i alati ▶		
Od glave do pete ▶		
Posao ▶		
Usluge* ▶		
Ostalo ▶		

\*Naplatne kategorije ili podkategorije. Cjenike oglašavanja pogledajte [ovdje](#).



## Korak 11: Kliknite na gumb **Aktiviraj**.



### Oglašavanje turističkog smještaja

Za nastavak predaje oglasa aktiviraj Njuškalo Turizam, ispuni sve podatke i primaj direktne rezervacije!

Tvoji budući gosti su samo klik od tebe!  
Predaja oglasa je besplatna, a provizija na ostvarene boravke je 9,5%. [Saznaj više](#)

Njuškalo Turizam	
Oglasi na Njuškalu	✓
Oglasi u Njuškalo aplikaciji	✓
Direktna rezervacija	✓
Povezivanje kalendara s drugim stranicama...	✓
Dostupna korisnička podrška	✓
Provizija na ostvarene boravke	9,5%
<a href="#">AKTIVIRAJ</a>	

## Korak 12: S klikom na link, ki ga boste prejeli na svoj mail, je vaš uporabniški račun na **turizem.bolha.com** aktiven, kar pomeni, da lahko **objavljate oglase**.

Pozdrav, Koleraba123,

zahvaljujemo ti na registraciji računa prodavača na Njuškalu.

Tvoje korisničko ime je: Koleraba123. Za aktivaciju svojeg korisničkog računa, klikni [ovdje](#).

U slučaju problema s aktivacijom prosljedi ovu poruku na [podrska@njuskalo.hr](mailto:podrska@njuskalo.hr).

Želim ti puno uspjeha u prodaji!

Njuškalo

## Njuškalo Turizam uspješno je aktiviran!

Sada možeš jednostavno objaviti svoje smještajne jedinice i primati nove goste!

Ako trebaš pomoć, javi nam se putem telefona na broj 01/6500-953 ili e-pošte na adresu [podrska@njuskalo.hr](mailto:podrska@njuskalo.hr). Tu smo za tebe svakog dana od 8 do 20 sati.

## Kako urejate Property Manager?

1. Prijavite se v svoj Njuškalo račun in kliknite na **Moje Njuškalo**.
2. Odpre se podstran, kjer je na vrhu vmesnika (označeno z rdečim pravokotnikom) povezava do razdelka **Turizam**, na katero morate klikniti, nato pa boste preusmerjeni na Njuškalo Turizem.

The screenshot displays the Njuškalo user interface. At the top, a dark navigation bar contains the user's name 'K Koleraba123', a red-bordered button for 'Moje Njuškalo', a 'Poruke' (Messages) icon, a balance indicator '0,00 € / 0,00 kn', and a 'Spremljeno' (Saved) star icon. Below this is a yellow header with the Njuškalo logo and a search bar containing the text 'Upiši pojem ili šifru oglasa'. The main content area features a left sidebar with navigation options: 'Moje Njuškalo', 'Moji oglasi' (My ads), 'PayProtect', 'Spremljeno', 'Poruke', 'Financije', 'Postavke', 'Česta pitanja', and 'Odjavi se'. Under 'Moji oglasi', there are sub-categories: 'Aktivni oglasi', 'Neaktivni oglasi', 'Istekli oglasi', 'Prodani oglasi', 'Svi oglasi', and 'Turizam'. The 'Turizam' link is highlighted with a red box. The main content area shows a warning message: 'NE DAJ SE UPECATI! Koristi samo Njuškaloove poruke u komunikaciji s kupcima i prodavateljima. Ne klikaj na sumnjive linkove i ne pristajaj na preusmjeravanje razgovora na druge servise – e-mail, SMS, WhatsApp i slično. Saznaj više'. Below this is a red-bordered button for 'Turizam'. Further down, there is a message: 'Novo na Njuškalu! Uključ PayProtect, sigurnu prodaju i kupnju na Njuškalu. Saznaj više'. At the bottom, there is a search bar with the text 'Upiši pojem ili šifru oglasa' and a search icon. Below the search bar is a circular image of a white dog character. Below the image, the text reads: 'Nažalost, nema takvih oglasa.' At the bottom right, there is a blue button with the text '+ PREDAJ OGLAS'.

# Nastavitev slovenskega jezika

Desno zgoraj kliknite na **zastavico** in v nastavitvah poiščite slovenski jezik.



marketingbolha 

**Prinajajo neposredne rezervacije!**  
Da bi lahko koristili ugodnosti takojšnje rezervacije na novem Njuškalo turizmu, ne pozabite:

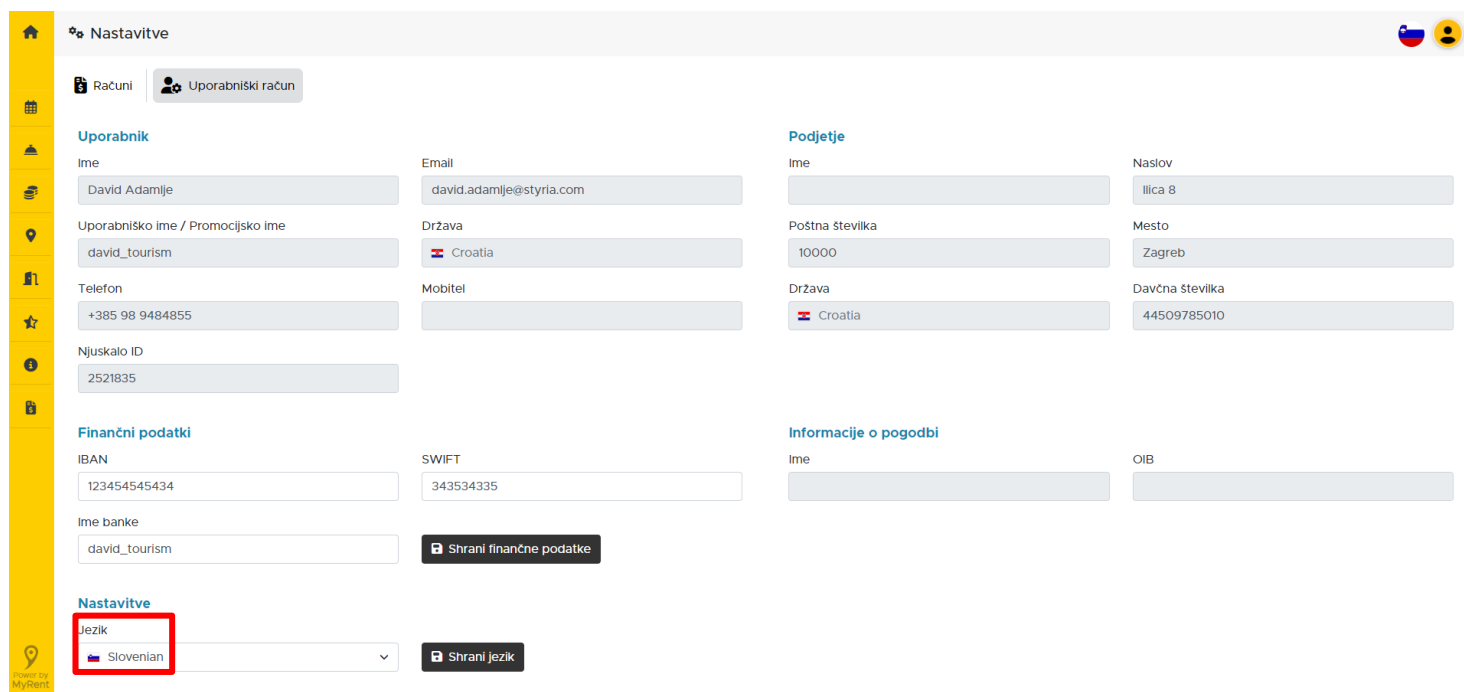
- Izpolnite svoj koledar: cene in razpoložljivost za 2023.
- Podpišite pogoje uporabe
- Podpišite pogodbo o objektu
- Naložite dokument za kategorizacijo



Hrvatska/Hrvaška/Croatia



# njuškalo


TURIZAM



**Nastavitve**  

Računi **Uporabniški račun**

**Uporabnik**


Ime	David Adamlje	Email	david.adamlje@styria.com
Uporabniško ime / Promocijsko ime	david_tourism	Država	 Croatia
Telefon	+385 98 9484855	Mobitel	
Njuškalo ID	2521835		

**Finančni podatki**


IBAN	123454545434	SWIFT	343534335
Ime banke	david_tourism	<b>Shrani finančne podatke</b>	

**Nastavitve**

Jezik

 Slovenian **Shrani jezik**

**Podjetje**

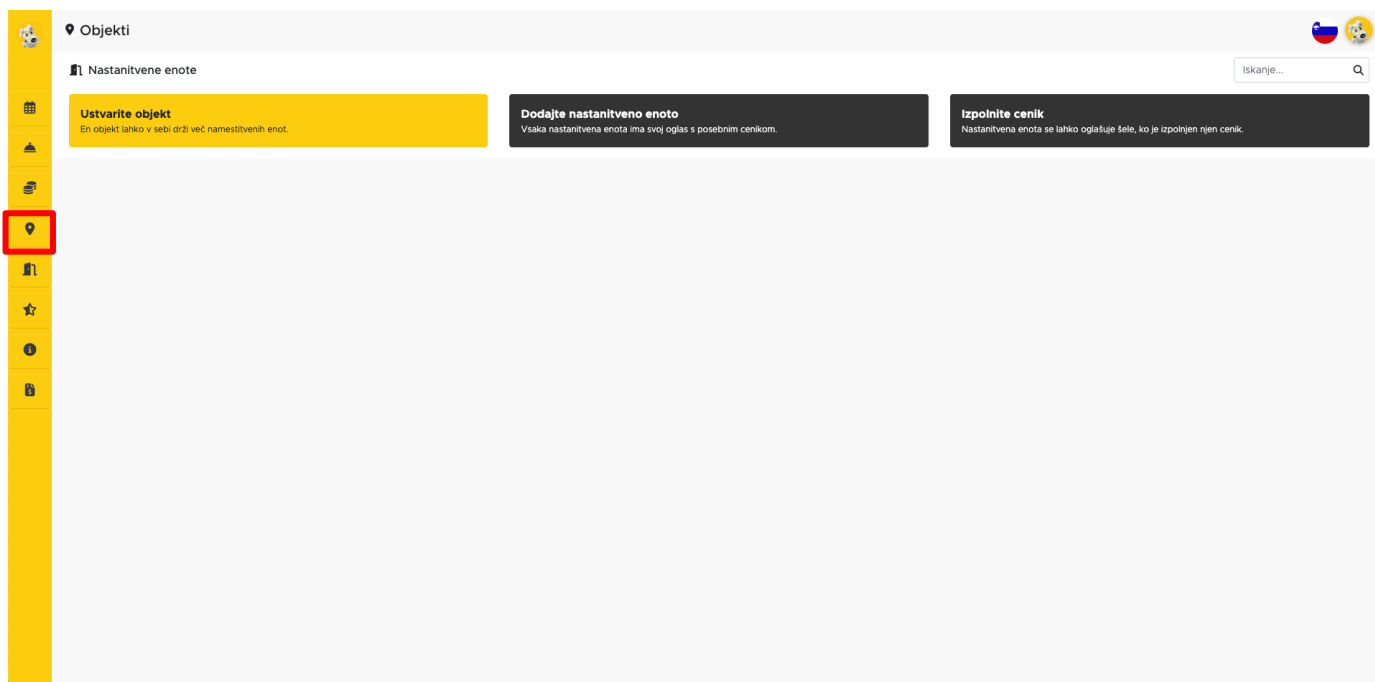
Ime		Naslov	ilica 8
Poštna številka	10000	Mesto	Zagreb
Država	 Croatia	Davčna številka	44509785010

**Informacije o pogodbi**

Ime		OIB	
-----	--	-----	--

## Dodajanje vašega objekta

Dodajanje nastanitve je prvi korak pri predstavitvi vaše nastanitve na Njuškalo Turizmu. V glavnem meniju izberite povezavo **Objekti** in na spodnjem zaslonu kliknite na **Ustvarite objekt**.



V spodnjem koraku je treba vnesti in potrditi podatke s klikom na **Shrani**.

- osnovne podatke o vašem nastanitvenem objektu: ime, državo, pošto številko/kraj in točen naslov
- kontaktne podatke: ime, telefon, mobilni telefon
- s klikom na označevalec lokacije (angl. pin) se naslov nastanitve prikaže na zemljevidu

**Objekt** gwodw

Objekti | Nastanitvene enote

**Objekt**

Ime: Bolha Apartment

Zemljepisna širina: 46.073

Zemljepisna dolžina: 14.4987

Država: Slovenija

Poštna številka: 1000

Mesto: Ljubljana

Naslov: Verovškova ulica 55

Opomba:

Pred shranjevanjem objekta se prepričajte, da ste pravilno izpolnili vsa polja in obvezno označite lokacijo na zemljevidu. V nasprotnem primeru vaša nastanitvena enota ne bo vidna na portalu.

Da bo vaša nastanitvena enota aktivna, morate vnesti pravilno lokacijo, ki vsebuje naslov in lokacijo na zemljevidu, najmanj 10 slik, vsaj eno leto vnaprej vpisan cenik s pravičnimi cenami in podroben opis nastanitvene enote.

**Kontaktni podatki**

Ime: Bolha SI

Email: david.adamje@styria.com

Telefon: 0401234567

Mobilni: 040123456

**Dokumenti**

**Nastanitvene enote**

No image

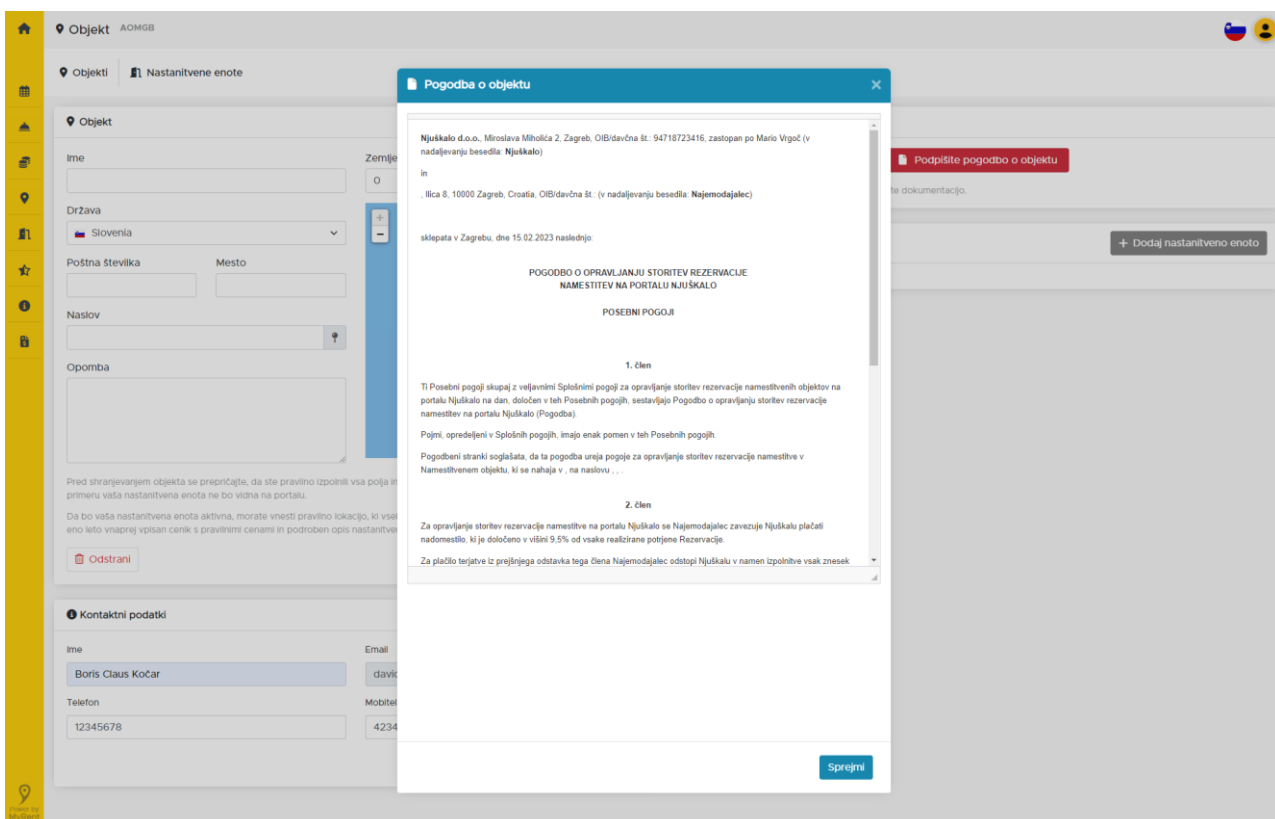
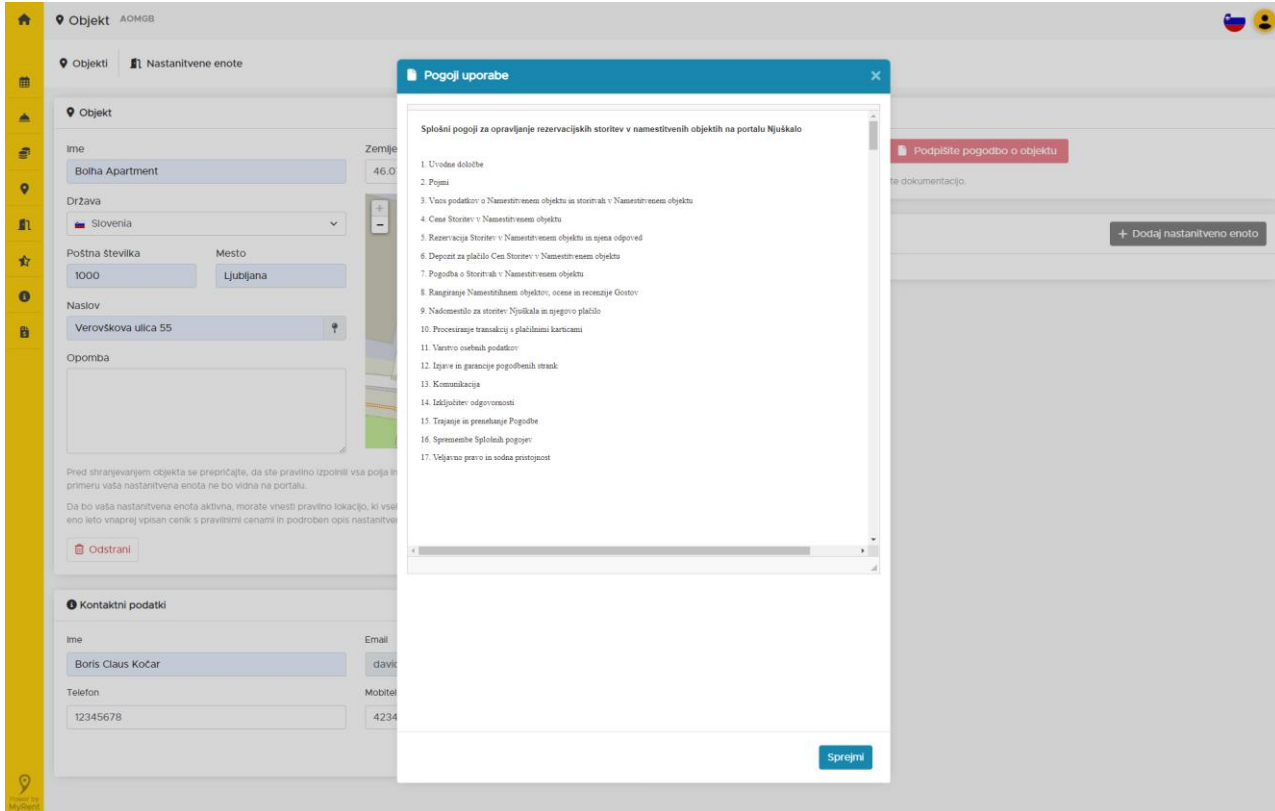
New object

Ljubljana

Na isti strani se odpre dodatno okence, kjer:

- **Podpišete Pogoje uporabe** s klikom na povezavo in klikom na **Sprejmi**.
- **Podpišete Pogodbo o objektu** s klikom na povezavo na **Sprejmi**.

S potrditvijo teh dveh dokumentov ste zaključili postopek dodajanja vaše nastanitve, zatem pa lahko takoj začnete dodajati nastanitvene enote s klikom na **Dodaj nastanitveno enoto** na spodnji povezavi ali z izbiro **Nastanitvene enote** v glavnem meniju na levi strani vmesnika.



## Dodajanje nastanitvene enote

V glavnem meniju kliknite na **Objekti** in izberite objekt, za katerega želite dodati nastanitveno enoto. Lahko imate več objektov, vsak objekt pa ima lahko več nastanitvenih enot.

Nastanitveno enoto dodajte s klikom na **Naprej** v spodnjem kotu zaslona.

The screenshot shows the 'Objekt' (Object) management page in the MyRent portal. The page is divided into several sections:

- Header:** 'Objekt GWODW' with a location pin icon and a user profile icon.
- Navigation:** 'Objekti' and 'Nastanitvene enote' (Rental units).
- Object Details:**
  - Ime:** Bolha Apartment
  - Zemljišna širina:** 46.073
  - Zemljišna dolžina:** 14.4987
  - Država:** Slovenia
  - Postna številka:** 1000
  - Mesto:** Ljubljana
  - Naslov:** Verovškova ulica 55
  - Opomba:** (Empty text area)
- Map:** A map showing the location of the object in Ljubljana, with a blue pin and a red circle highlighting the area.
- Documents:** 'Pogoji uporabe' and 'Pogodba o objektu' buttons.
- Rental Units:** A section titled 'Nastanitvene enote' with a '+ Dodaj nastanitveno enoto' button highlighted in a red box. Below it, a placeholder for a new object is shown with 'No image' and 'New object' text, and a location pin for 'Ljubljana'.
- Contact Information:** 'Kontaktni podatki' section with fields for 'Ime' (Bolha SI), 'Email' (david.adamlje@styria.com), 'Telefon' (0401234567), and 'Mobitel' (040123456).

At the bottom left, there is a small logo for 'Power by MyRent'.

## 1. korak

Določite vrsto nastanitvene enote, ki jo ponujate, optimalno in maksimalno število oseb, število ležišč in pomožnih ležišč, število sob in kopalnic.

## 2. korak

Označite vsebine, ki jih ponujate/zagotavljate (npr. Wi-Fi, klima, parkirišče, hišni ljubljenci ...).

## 3. korak

Izberite glavno sliko nastanitvene enote s klikom na polje za nalaganje ali jo povlecite in spustite v okno z vašega računalnika.

## 4. korak

Izberite dodatne fotografije nastanitvene enote (najmanj 10).

## 5. korak

Vnesite naslov nastanitvene enote v angleškem jeziku, naš sistem ga bo samodejno prevedel v hrvaški in slovenski jezik.

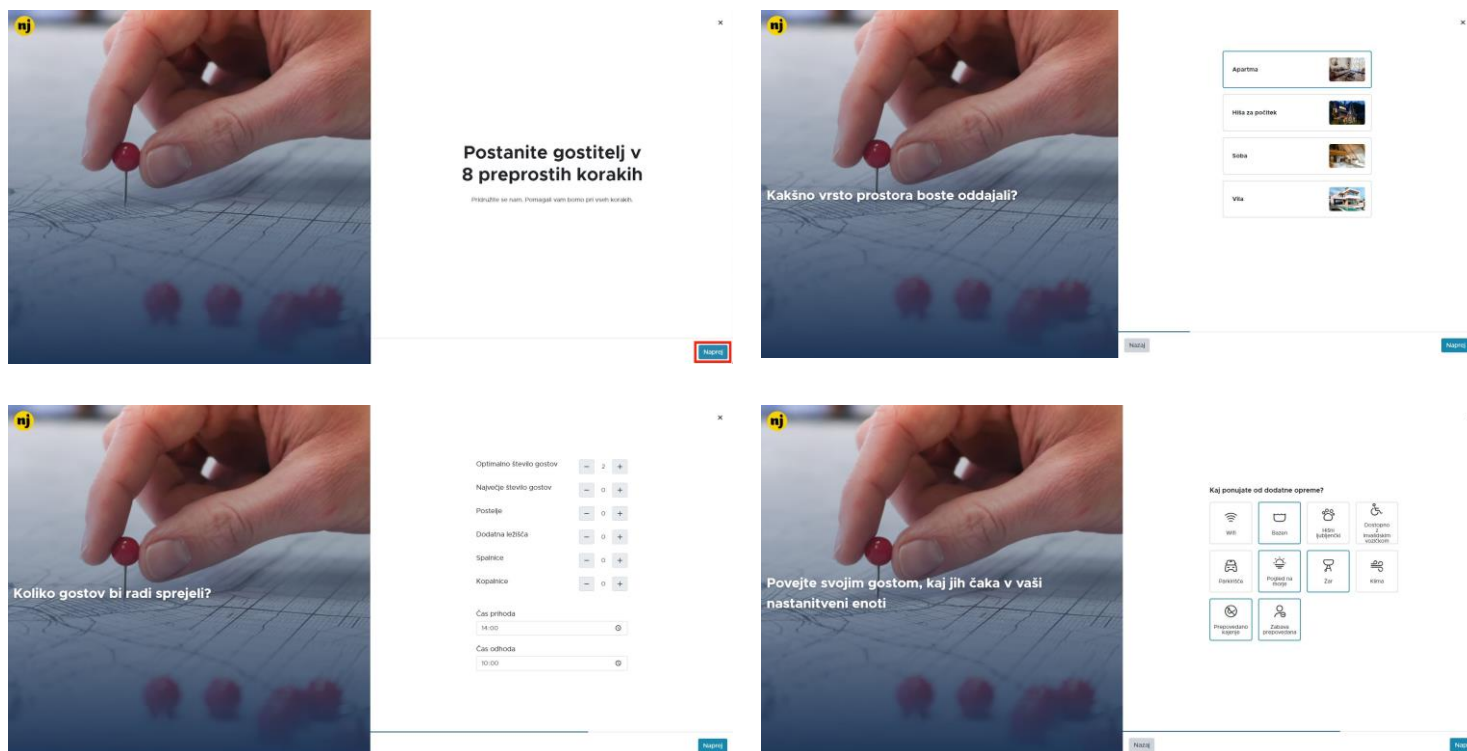
## 6. korak

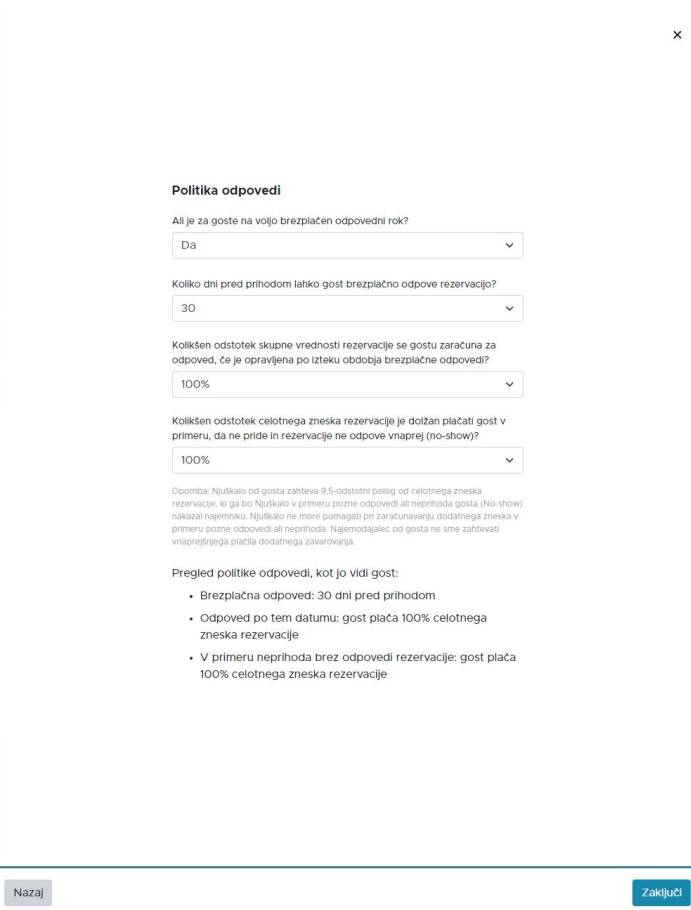
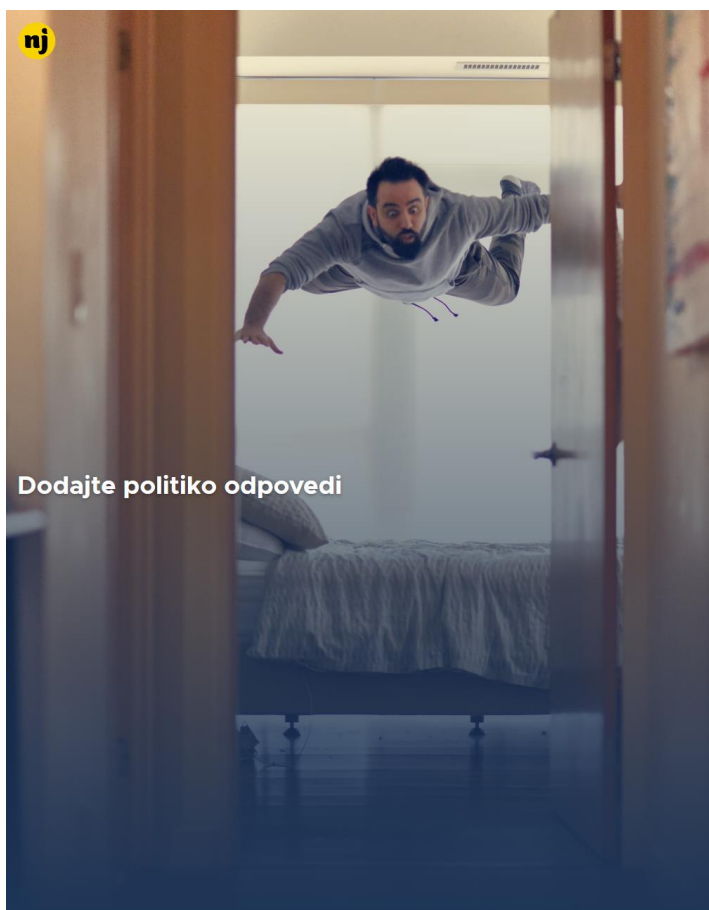
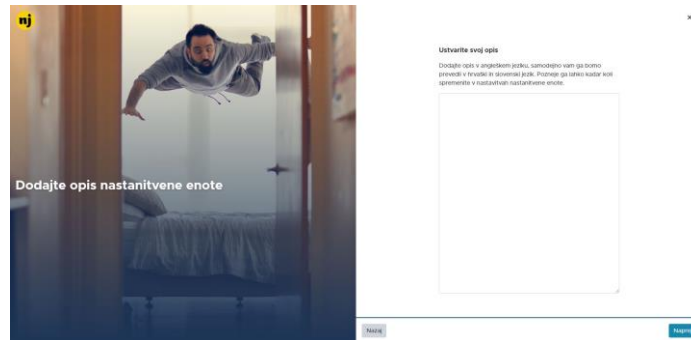
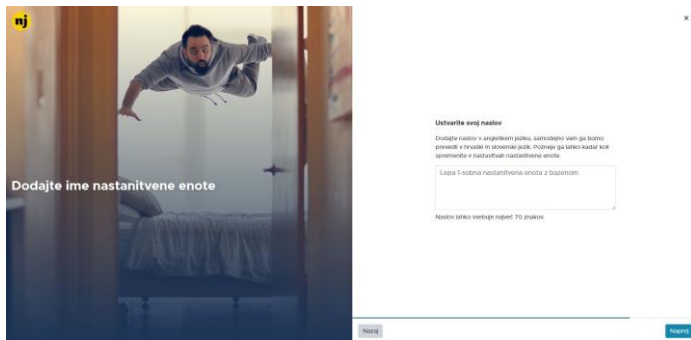
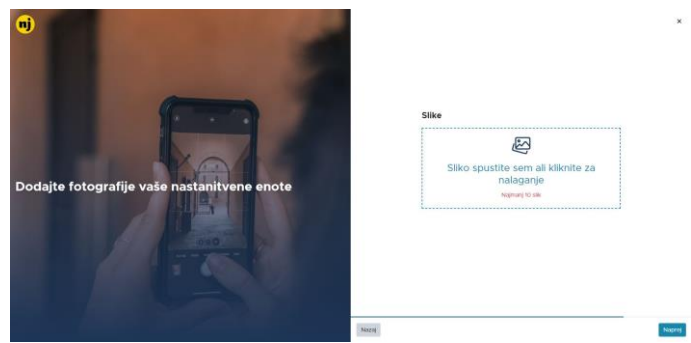
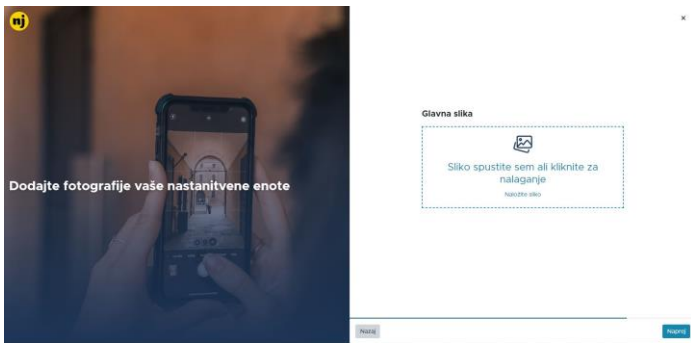
Vnesite podroben opis navedene nastanitvene enote v angleškem jeziku, naš sistem ga bo samodejno prevedel v hrvaški in slovenski jezik.

## 7. korak

Določite **politiko odpovedi** za vašo nastanitveno enoto, na primer:

- število dni za brezplačno odpoved,
- odstotek zneska, ki ga gost plača v primeru odpovedi,
- odstotek zneska, ki ga gost plača v primeru, da ne pride (t.i. „no show“).



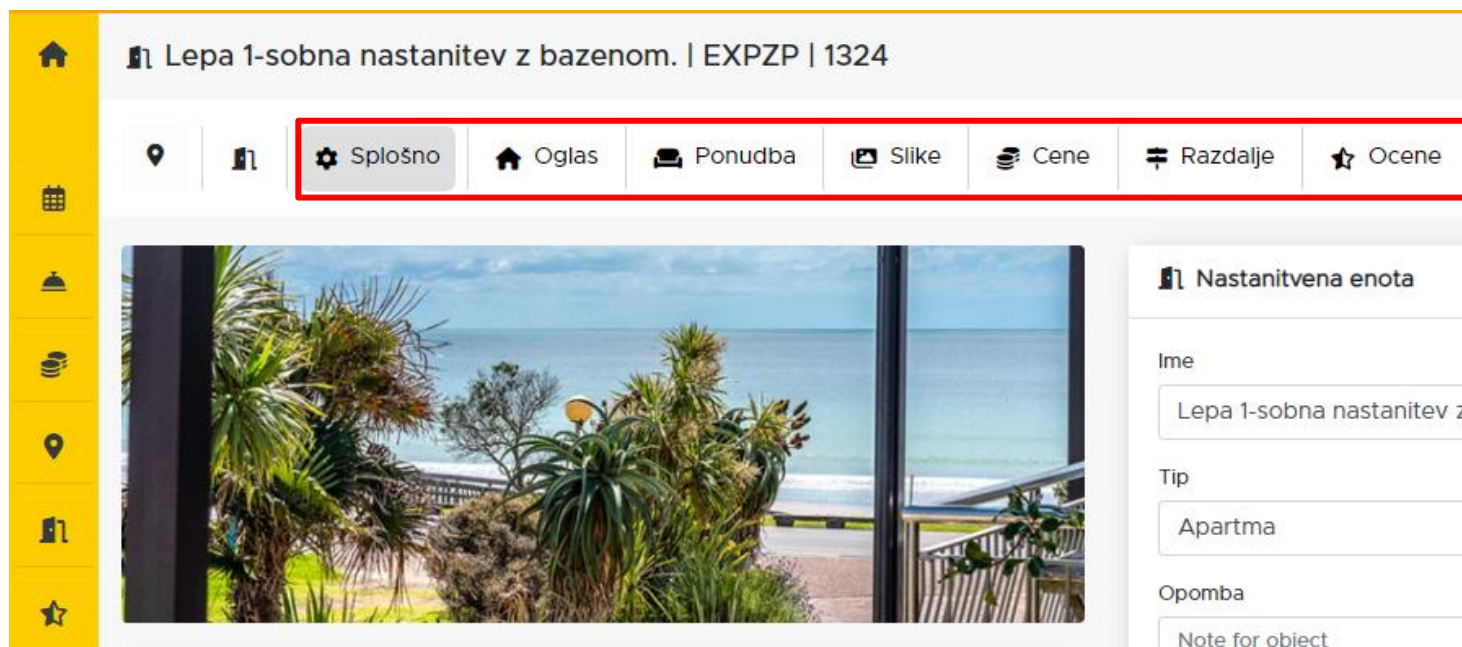


Po opravljenih korakih potrdite svojo nastanitveno enoto s klikom na **Zaključ**. Vaša nastanitvena enota je zdaj uspešno dodana, vi pa imate dostop do povezav **Cene** in **Koledar** za urejanje cen in razpoložljivosti.



## Urejanje obstoječih nastanitvenih enot

Kliknite na povezavo **Nastanitvene enote** v glavnem meniju in poiščite nastanitveno enoto, ki jo želite urediti. Na zaslону so vidni glavni razdelki:



### Splošno

Tukaj lahko določite ime in tip enote, načine plačila in politiko odpovedi.

V razdelku **Kanali** lahko s pomočjo orodja *Channel Manager* dodate ostale vire rezervacij, kar vam omogoča pregled nad vsemi vašimi rezervacijami na enem mestu (Koledar). S klikom na platformo, ki jo želite povezati, lahko začnete postopek sinhronizacije (Bolha, Njuskalo, Airbnb, Booking). Po kliku boste preusmerjeni na platformo, ki ste jo izbrali, kjer boste našli nadaljnja navodila.

Več o tem v poglavju z naslovom **Kako urejate Channel Manager?** na strani 22.

### Oglas

Tukaj lahko urejate podatke o nastanitveni enoti (npr. optimalno število gostov, ležišč) in dodate opis.

### Ponudba

Uredite ali dodajte vsebine, ki jih ponujate (npr. W-Fi, bazen, parkirišče ...).

### Slike

Dodajte, spremenite ali odstranite fotografije nastanitvene enote.

## **Cene**

Določite cene glede na letno obdobje. S klikom na določene datume se odpre okno, v katerem lahko določite ceno nočitve, minimalno število nočitev ter potrdite ali onemogočite razpoložljivost za določene termine.

## **Razdalje**

Označite oddaljenost od ključnih objektov (plaža, banka, trgovina, zdravnik, mestno središče ...).

## **Ocene**

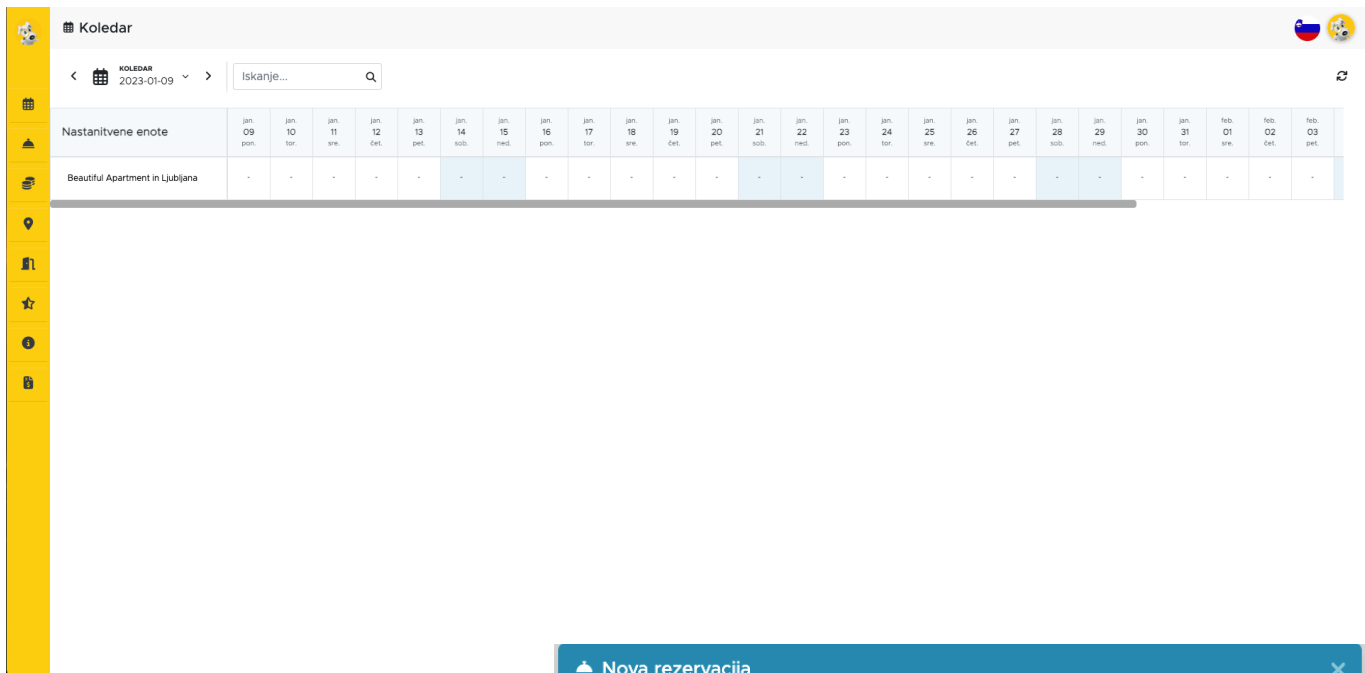
Preglejte ocene za navedeno nastanitveno enoto.

## Kako urejate koledar?

V glavnem meniju izberite povezavo **Koledar**.

V zgornjem levem kotu lahko s klikom na koledar izberete želeni termin, s klikom na določeno rezervacijo pa si lahko ogledate podrobnosti o tej rezervaciji.

Ceno za določeno obdobje lahko določite s klikom na želeno **Namestitveno enoto**, s čimer se odpre koledar.



Novo rezervacijo dodate tako, da v koledarju z miško označite dneve, za katere ste prejeli povpraševanje in odpre se okno, v katerega vnesete ključne podatke: *ime in priimek, telefon, e-pošto, državo, število gostov in morebitne opombe*.

Ko kliknete na **+Dodaj**, bo rezervacija za navedene termine označena v koledarju.

The screenshot shows a 'Nova rezervacija' (New reservation) form. The form has a blue header with a close button. Below the header, there are four dropdown menus: 'NASTANITVENA ENOTA' (Beautiful Apartment in Ljubljana), 'KOLEDAR' (2023-01-20 - 2023-01-24), 'VIR' (-), and 'STANJE' (-). Below these are input fields for 'Ime in priimek', 'Telefon', 'Email', 'Država', and 'Gostje' (number of guests, currently 1). There is also a text area for 'Opomba'. At the bottom, there is a price calculation: 'Cena 0,00 €/day x 4 € = 0,00 €' and 'SKUPAJ: 0.00€'. There are three buttons at the bottom: 'Zapri', 'Overbooking', and '+ Dodaj'.

# Kako urejate cene?

1. V glavnem meniju izberite povezavo **Cene**.
2. Poiščite nastanitveno enoto, za katero želite določiti cene in kliknite nanjo. Odpre se koledar, kjer lahko določite obdobje, ki ga želite urediti.

🏠 Lepa Enosobna Nastanitev S Pogledom Na Morje. | (JPPRG)

📍 📄 ⚙️ Splošno 🏠 Oglas 📧 Ponudba 🖼️ Slike 📄 Cene 🗨️ Razdalje ⭐ Ocene

📅 2023

Mesec	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1   Jan	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
2   Feb	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
3   Mar	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
4   Apr	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
5   Maj	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
6   Jun	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
7   Jul	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
8   Avg	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
9   Sep	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
10   Okt	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	110.00 €	
11   Nov	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	
12   Dec	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	

DANES VIKEND PREVEČ REZERVACIJ BEZREZERVACIJA ONEMOGOČI NI NA VOLJO PREVISOKO ŠTEVILLO MIN. NOČITEV PRIBOD / ODHOD NA ISTI DAN

Če označite več datumov ali kliknete na določen dan, se odpre dodatno okno, v katerega lahko vnesete:

- ceno nočitve,
- minimalno število nočitev.

S klikom na **Shrani ceno** in **Shrani razpoložljivost** potrdite zelene pogoje za določeno nastanitev.

Če v določenih dneh ne želite sprejemati gostov, na zavihku Omogoči/Onemogoči to označite s klikom na **NE**.

V razdelku **Prijava** lahko omogočite prijavo gostov samo ob določenih dnevih, v razdelku **Dodatno** pa lahko določite morebitno povišanje cene v primeru dodatnih gostov.

Želene spremembe potrdite s klikom na **Shrani**. Pri vnosu rezervacij bodo samodejno uporabljene cene, ki ste jih določili tukaj.

Cool room in Ljubljana

Datum od: 2023-01-04 Datum do: 2023-04-14

**Cena** Prijava Dodatno

Cena: € 0,00 Minimalno bivanje: 1

Shrani ceno

Omogoči / Onemogoči

Blokirajte datume, ko ne želite najeti svojo nastanitveno enoto, tako da nastavite možnost Omogoči / Onemogoči na Ne.

Da Ne

Shrani razpoložljivost

Vaše spremembe ne bodo samodejno shranjene. Preden preklopite na nov zavihek, shranite spremembe s klikom na gumb Shrani.

## Kako urejate rezervacije?

Za dostop do in ogled rezervacij kliknite na **Rezervacije** v glavnem meniju vmesnika. S klikom na povezavo/razdelek **TIP** lahko filtrirate rezervacije glede na naslednje kriterije: *Aktualne, Pretekle, Prihajajoče in Odpovedane rezervacije*. Za ogled rezervacij za določene datume kliknite na koledar in izberite termin.

Glavne podrobnosti o rezervaciji so vidne na zaslonu: *vir rezervacije, ime gosta, nastanitvena enota, ki jo je gost rezerviral, termin, provizijo in skupno ceno*.

Vir	Rezervacija	Pregled	Prihod	Provizija	Cena
	Marjetka Novak JQYWBYR	Beautiful Apartment in Ljubljana 2 gostje, 5 noči	19.01.2023 24.01.2023	0.00 € 0.00 Kn	250.00 € 250.00 Kn

Dodatne informacije o rezervaciji si lahko ogledate s klikom nanjo.

Podatke o rezervaciji najdete v zgornjem črnem zavihku, in sicer: *Osnovne informacije, Cene, Plačila, Politika odpovedi, Poslana sporočila, Komunikacija z gostom, Ocene*.

**Bolha Com**  
+38614201640  
podpora@bolha.com  
Slovenia  
Bolha XVAZZDZ

**SKUPNA CENA** 50.00 EUR  
**PROVIZIJA** 4.75 EUR  
**PROVIZIJA Informativno** 35.79 HRK  
MENJALNI TEČAJ 7.5345

**DATUMI** 15.03.2023. > 16.03.2023.  
**Gostje** 1

**NASTANITVENA ENOTA** Testni apartma ...  
**STATUS PO MERI** -  
**PLAČILO** -

Opomba  
Opomba, ki jo lahko vidite samo vi ...

Shrani

## Kako urejate Channel Manager?

Channel Manager je ponudnik storitev na Njuskalo.hr, ki je namenjen usklajevanju cen, razpoložljivosti in rezervacij med portali Njuskalo.hr, Booking.com in Airbnb.com.

CM bo sprejemal in pošiljal rezervacije in vse potrebne podatke o rezervacijah s portalov Njuskalo.hr, Booking.com ali Airbnb.com ter sinhroniziral vse tri omenjene kanale.

**CM** omogoča upravljanje cen na enem mestu – **Njuskalo.hr**.

Booking.com in Airbnb.com prepoznata nastanitvene enote, ki uporabljajo **CM**, in jih bolje umestita na seznamu.

**CM na Njuskalo.hr je popolnoma brezplačen.**



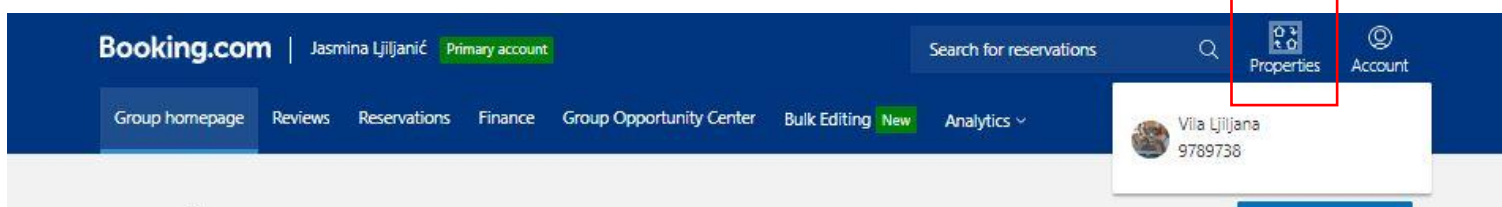
Pred povezovanjem s Channel Managerjem je treba vnesti cene in vse rezervacije v vmesnik **Njuškalo turizma (Koledar)**.

Če imate vključeno povezavo z drugim CM, jo morate odstraniti s platforme, ki jo boste povezali z Njuskalo.hr.

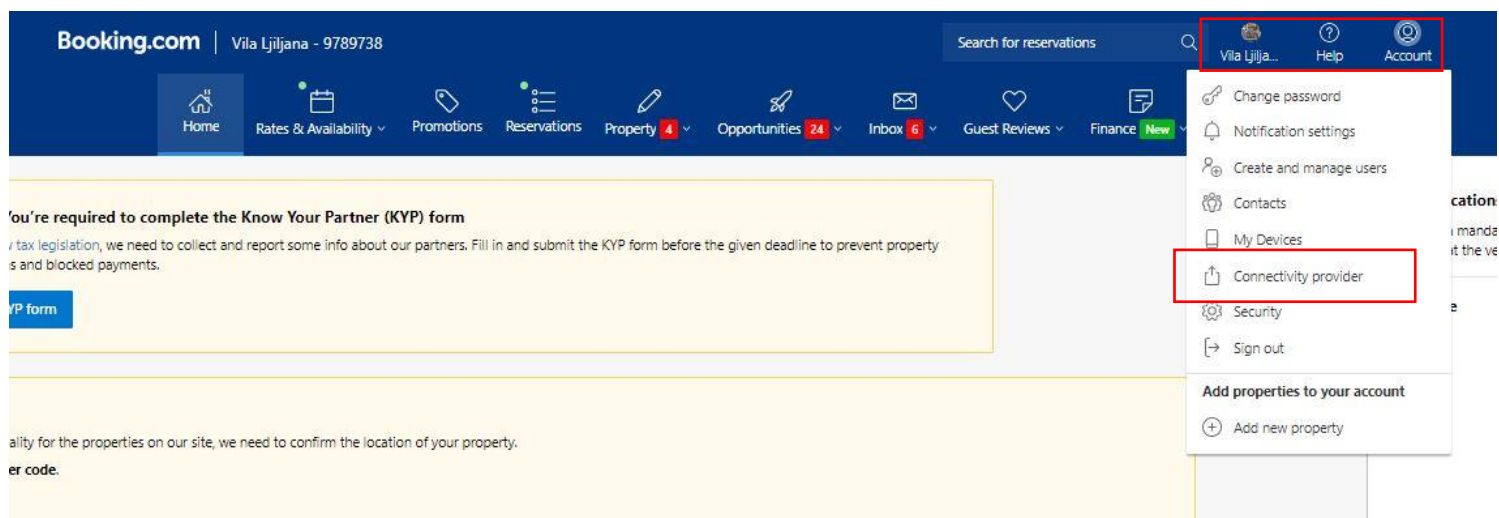
## Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Prijavite se v [admin.booking.com](https://admin.booking.com).

Kliknite na **Properties** in izberite nastanitveni objekt, ki ga želite povezati.



V spustnem meniju izberite **Account** in kliknite na **Conectivity provider**.





# Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Kliknite na **Search** in v iskalnik vpišite **MyRent**.

The screenshot shows the Booking.com dashboard for user 'Vila Ljijana - 9789738'. At the top, there is a navigation bar with icons for Home, Rates & Availability, Promotions, Reservations, Property (4), Opportunities (24), Inbox (6), Guest Reviews, Finance (New), and Analytics (New). A search bar for reservations is also present. Below the navigation bar, a yellow notification box states: 'Urgent: You're required to complete the Know Your Partner (KYP) form'. It explains that due to new tax legislation, partners need to complete a KYP form to avoid suspensions. A 'Go to KYP form' button is provided. Below this, the section 'Connectivity provider' is highlighted with a red box. It contains a 'Search' button and text explaining that the account is not currently connected to a provider. Below this, the section 'What's a Channel Manager?' is shown, followed by 'Choosing a Channel Manager' with a list of considerations and a 'Learn more in the Help Center' link.

This screenshot shows the 'Search for a provider' section, which is highlighted with a red box. It includes a search input field labeled 'Enter a provider name'. Below this, the 'Recommended Channel Managers' section is shown, featuring a grid of 12 provider cards. Each card includes the provider's name, a 'Premier' badge, and a 'More details' button. The providers listed are: TravelLine OÜ, Ictnea PMS & Channel Manager, Guestline, Rezfusion Boost, HOMHERO, DIRS21, Viato, Bnovo, Futurestay, HotelRunner, Bookiply, and Avantio VRMS & Channel Manager.



## Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Odpre se okno, kjer potrdite, da se želite povezati z MyRent Channel Managerjem, kliknite **Connect**.

Booking.com | Vila Ljijana - 9789738

Search for reservations

Vila Ljija... Help Account


Home Rates & Availability Promotions Reservations Property 4 Opportunities 24 Inbox 6 Guest Reviews Finance New Analytics New

**Urgent: You're required to complete the Know Your Partner (KYP) form**

Due to [new tax legislation](#), we need to collect and report some info about our partners. Fill in and submit the KYP form before the given deadline to prevent property suspensions and blocked payments.

[Go to KYP form](#)

< Back to search

 **Connect with myRent - channel manager & property manager**

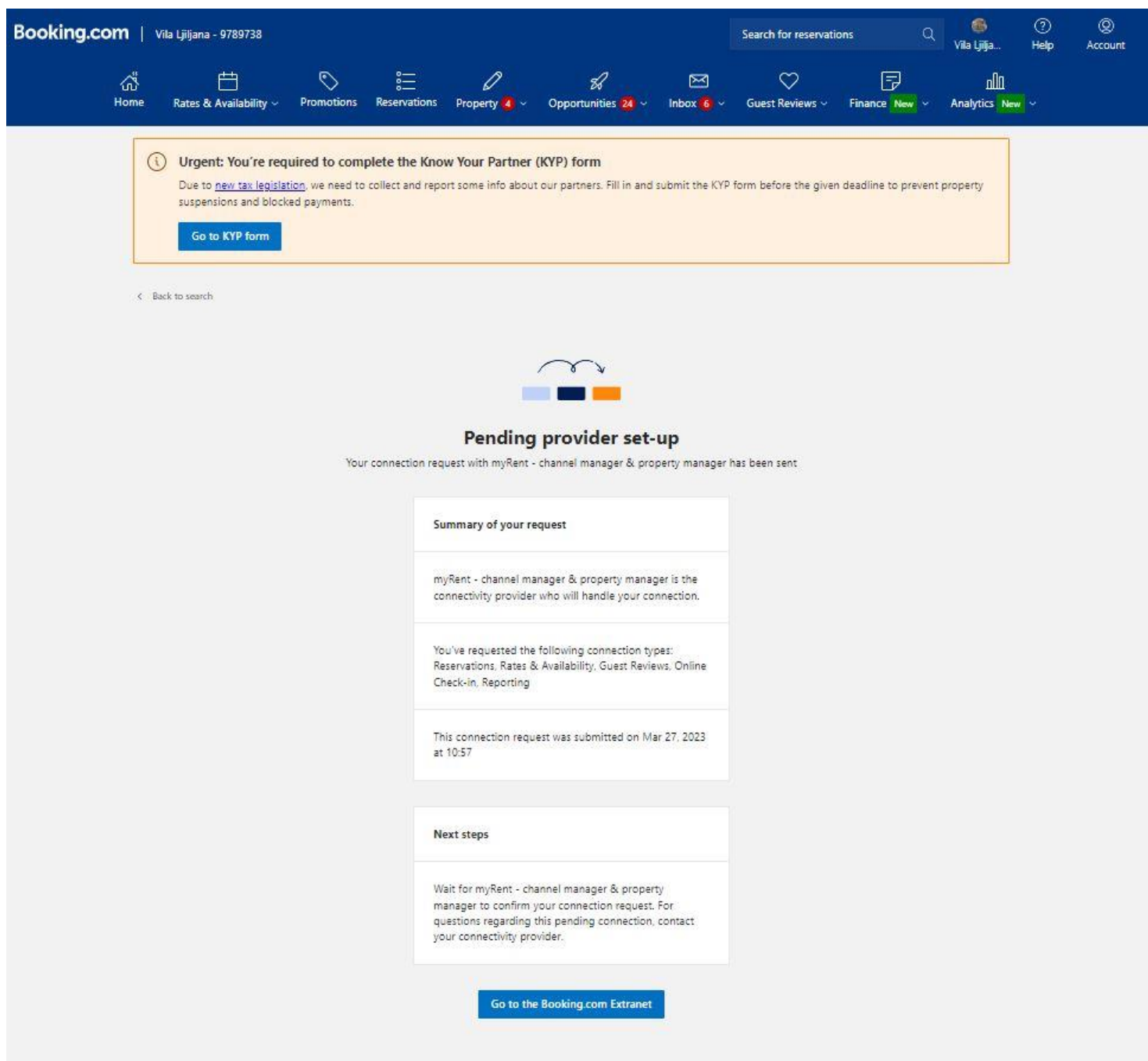
By selecting a connection type, you allow this provider to perform the corresponding actions on your behalf.

What your provider manages	Permitted access	Current provider
<input checked="" type="checkbox"/> Rates & Availability * Manage the rates and availability for your property	One provider	None
<input checked="" type="checkbox"/> Reservations * Manage your existing and future reservations	One provider	None
<input checked="" type="checkbox"/> Online Check-in Manage your guests' online check-in requests	One provider	None
<input checked="" type="checkbox"/> Guest Reviews * Retrieve and respond to guest reviews	Multiple providers	None
<input checked="" type="checkbox"/> Reporting * Report and make changes to existing reservations	Multiple providers	None

[Connect](#)

# Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

MyRent bo povezavo odobril v 24 urah.



The screenshot shows the Booking.com dashboard for user 'Vila Ljijana - 9789738'. The top navigation bar includes a search bar for reservations and various menu items like Home, Rates & Availability, Promotions, Reservations, Property (4), Opportunities (24), Inbox (6), Guest Reviews, Finance (New), and Analytics (New). A prominent orange alert box at the top states: 'Urgent: You're required to complete the Know Your Partner (KYP) form. Due to new tax legislation, we need to collect and report some info about our partners. Fill in and submit the KYP form before the given deadline to prevent property suspensions and blocked payments. Go to KYP form'. Below this, a 'Pending provider set-up' notification is displayed, indicating that a connection request with myRent - channel manager & property manager has been sent. The notification details include: 'Summary of your request', 'myRent - channel manager & property manager is the connectivity provider who will handle your connection.', 'You've requested the following connection types: Reservations, Rates & Availability, Guest Reviews, Online Check-in, Reporting', and 'This connection request was submitted on Mar 27, 2023 at 10:57'. The 'Next steps' section advises waiting for confirmation from myRent and contacting the connectivity provider for questions. A button at the bottom of the notification reads 'Go to the Booking.com Extranet'.

Booking.com | Vila Ljijana - 9789738

Search for reservations

Vila Ljijana... Help Account

Home Rates & Availability Promotions Reservations Property 4 Opportunities 24 Inbox 6 Guest Reviews Finance New Analytics New

**Urgent: You're required to complete the Know Your Partner (KYP) form**

Due to [new tax legislation](#), we need to collect and report some info about our partners. Fill in and submit the KYP form before the given deadline to prevent property suspensions and blocked payments.

[Go to KYP form](#)

< Back to search

**Pending provider set-up**

Your connection request with myRent - channel manager & property manager has been sent.

**Summary of your request**

myRent - channel manager & property manager is the connectivity provider who will handle your connection.

You've requested the following connection types:  
Reservations, Rates & Availability, Guest Reviews, Online Check-in, Reporting

This connection request was submitted on Mar 27, 2023 at 10:57

**Next steps**

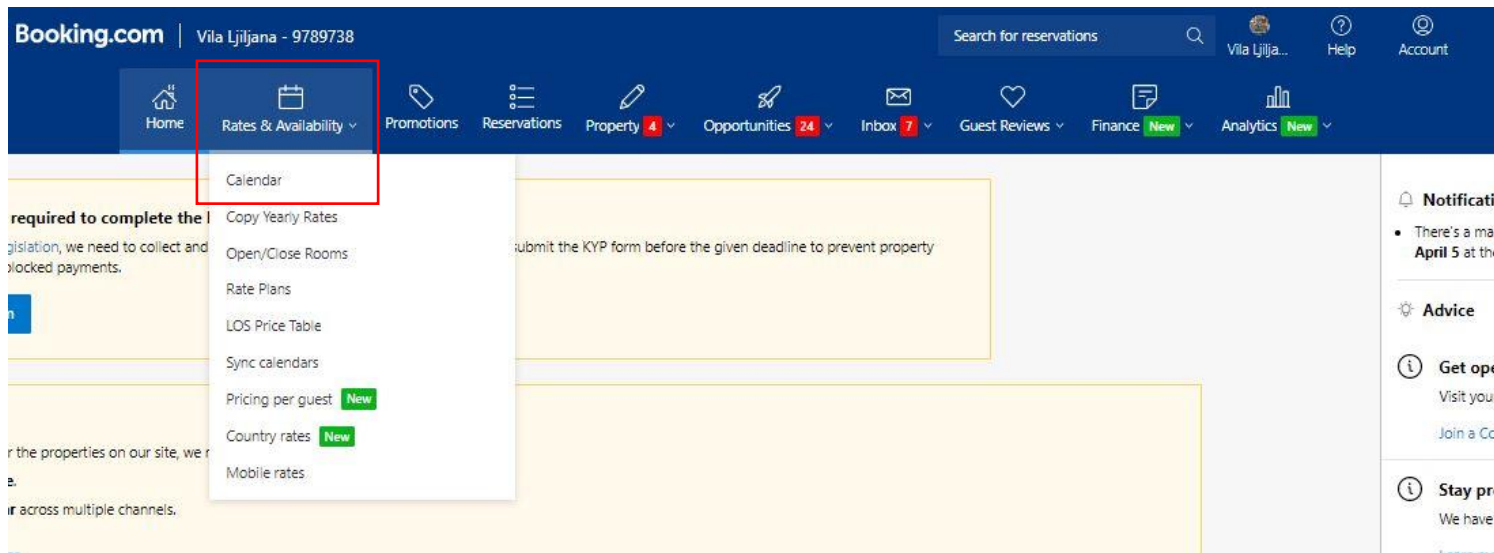
Wait for myRent - channel manager & property manager to confirm your connection request. For questions regarding this pending connection, contact your connectivity provider.

[Go to the Booking.com Extranet](#)

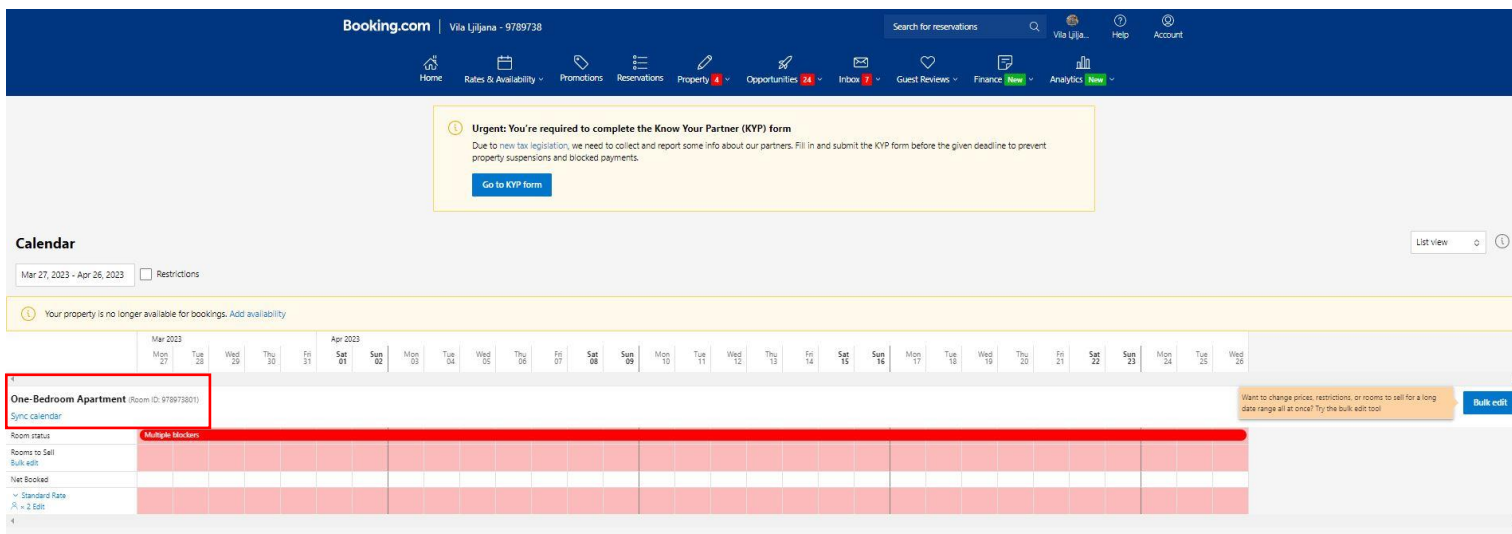
## Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Po potrditvi povezave se v enem oknu prijavite v **Booking.com**, v drugem pa v **Njuskalo.hr**.

Na strani Booking.com kliknite **Rates & Availability** in izberite **Calendar**.



Zapišite/kopirajte ID nastanitvene enote (**Room ID**) na Booking.com v ločen Wordov dokument ali ga prepisite, saj ga boste potrebovali za povezovanje v naslednjih korakih.



# Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Kliknite na **Rates & Availability** in izberite **Rate Plans**. Kopirajte ID cenika - **Standard Rate ID**.

**Urgent: You're required to complete the Know Your Partner (KYP) form**  
Due to new tax legislation, we need to collect and report some info about our partners. Fill in and submit the KYP form before the given deadline to prevent property suspensions and blocked payments.

[Go to KYP form](#)

### Rate Plans

Create and review different types of rate plans for your customers.

[Add new rate plan](#)

Show cancellations and net revenue for last: 30 days | 3 months | 6 months | 12 months

Rate plan name	Cancellation policy	Price	Cancellation rate	Net revenue
Standard Rate ID 34332144	Flexible - 1 day	Managed by your Calendar	Not enough data	Not enough data

V drugem oknu odprite vmesnik Njuskalo.hr Turizem in kliknite na **Nastanitvene enote**. Izberite enoto, ki jo želite povezati. V razdelku Kanali poiščite Booking.com in kliknite na **Poveži nastanitveno enoto**.

**Smještajna jedinica**

Ime: Storno apartman

Tip: Apartman

Napomena: Note for object.

[Deaktiviraj](#) [Spremi](#)

**Plaćanja**

Gotovina  Kartica

Bankovni prijenos

Instant bookable: Da

[Spremi](#)

**Dodatni depozit**  Omogući depozit

Gost ne mora platiti nikakav depozit prilikom rezervacije!

[Spremi](#)

**Politika otkazivanja**

Postoji li period za besplatno otkazivanje?

Koliko dana prije dolaska gost mora otkazati da bi bilo besplatno?

Koji je postotak od sveukupnog iznosa rezervacije gost dužan platiti ako otkazuje nakon isteka perioda za besplatno otkazivanje?

Koji je postotak od sveukupnog iznosa rezervacije gost dužan platiti u slučaju da ne dođe, a ne otkáže unaprijed (no-show)?

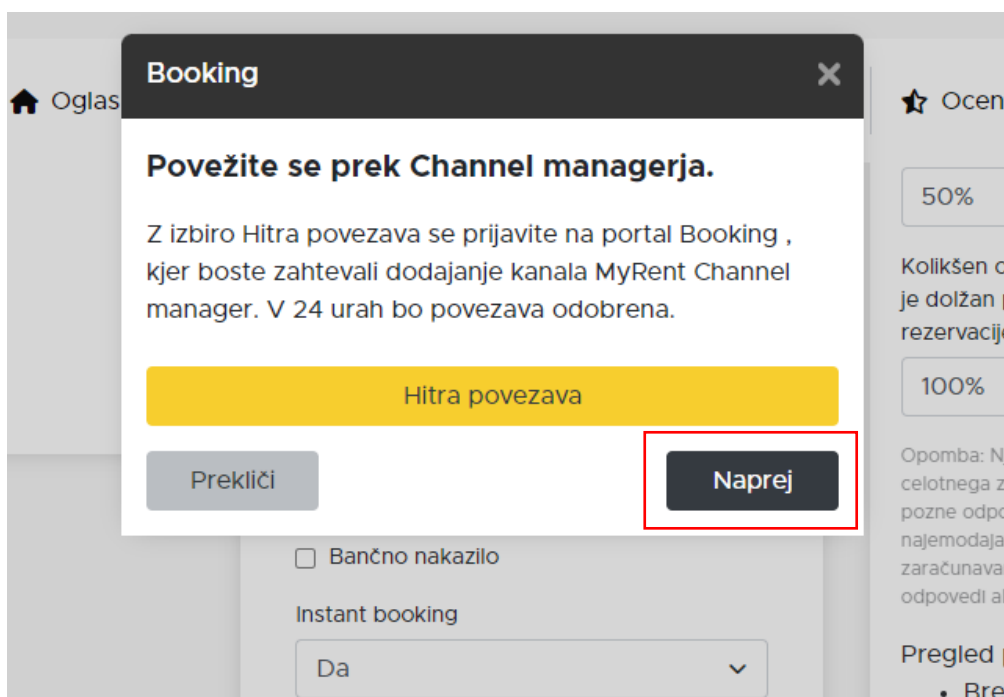
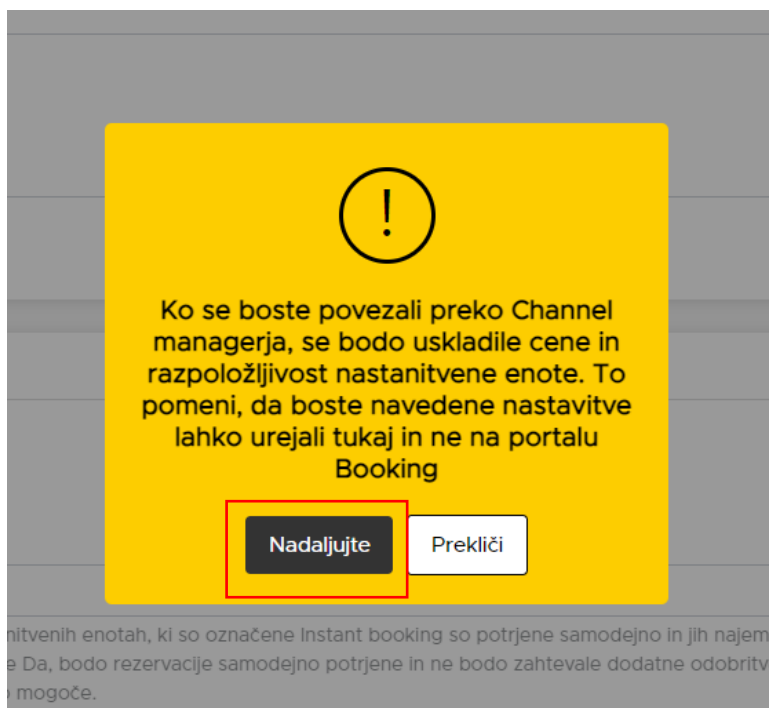
[Spremi](#)

**Kanali**

- Boha [ON](#)
- Njuskalo [ON](#)
- Airbnb [POKAZI VIZU](#)
- Booking** [POVEZI NASTANITVENO ENOTO](#)

## Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

Kliknite na **Nadaljujte** in nato na **Naprej**.



## Povezovanje Channel Managerja s platformo Booking

V naslednjem oknu vnesite **odstotek** (za ta odstotek se poveča cena na Booking.com), vpišite/prilepite ID nastanitvene enote **Room ID** in **Standard Rate ID**.

Kliknite na **Naprej**.

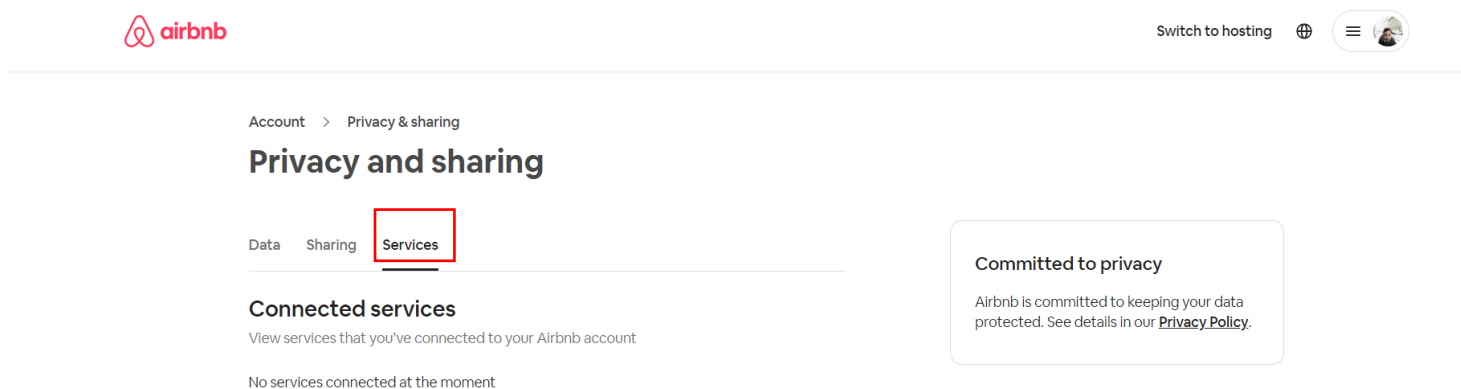
Pravkar ste s pomočjo Channel Managerja **povezali portala Booking.com in Njuskalo.hr**. Priporočamo, da zadevo preverite tako, da spremenite ceno v vmesniku Njuskalo Turizem in se prepričate, da se je cena spremenila tudi v vmesniku Booking.com.

Po povezovanju s Channel Managerjem postane Njuskalo.hr **OSREDNJE MESTO** za upravljanje vaših rezervacij, cen in razpoložljivosti. V svojem profilu Booking.com lahko samo dodajate ali spreminjate  **dodatne cenike**.

## Povezovanje Channel Managerja s platformo Airbnb

Prijavite se na Airbnb.com.

Kliknite na **Menu** in izberite **Account** ter **Privacy and Sharing**.



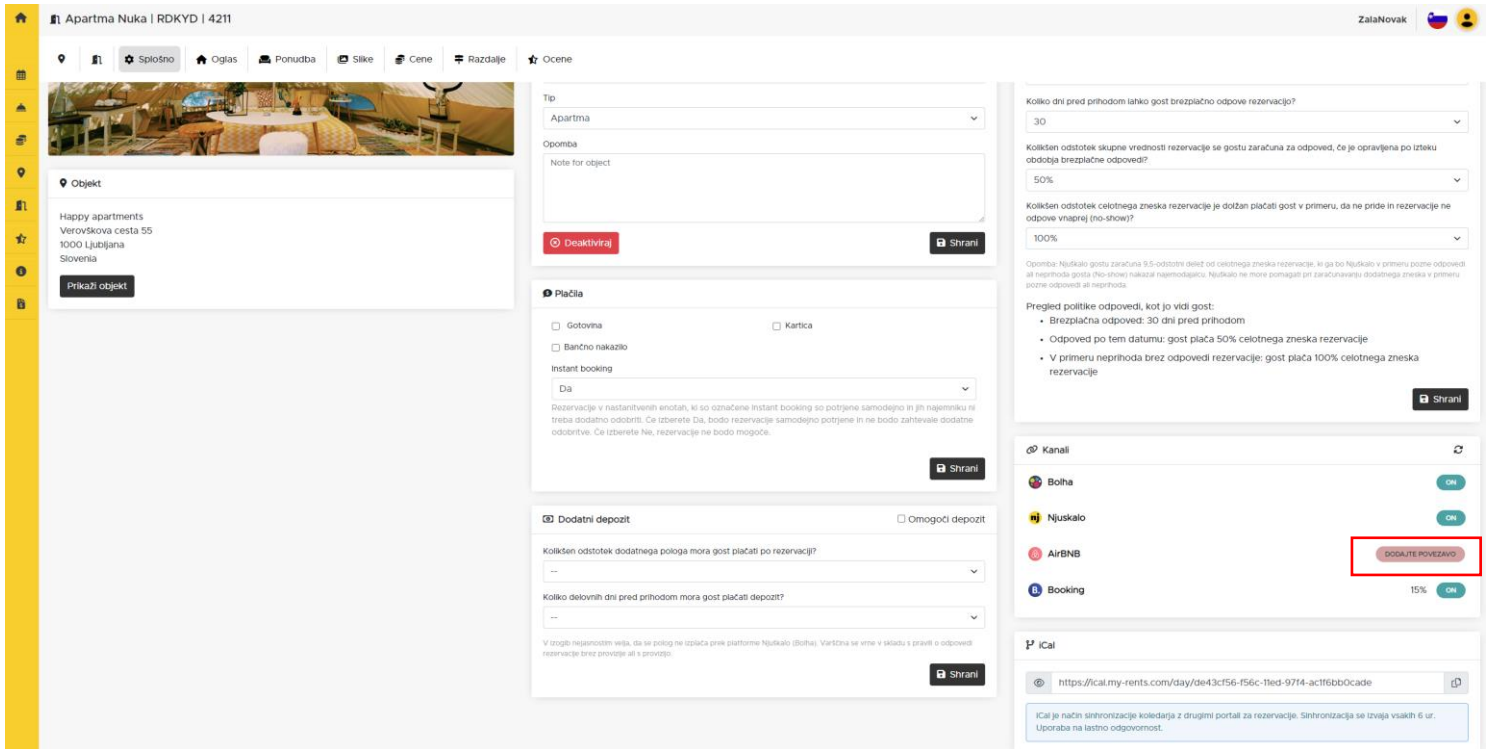
Kliknite na **Services** in onemogočite povezavo z drugim Channel Managerjem, če jo imate vključeno.



# Povezovanje Channel Managerja s platformo Airbnb

V drugem oknu **ISTEGA** brskalnika se prijavite v vmesnik Njuškalo Turizem, kliknite na **Nastanitvene enote** in izberite nastanitveno enoto, ki jo želite povezati prek Channel Managerja.

V razdelku Kanali poiščite Airbnb in kliknite na **Dodaj povezavo**.



Vrnite se na Airbnbjev vmesnik in kliknite **Allow**.

## Connect Airbnb to myRent

On your behalf, the application myRent would like to:



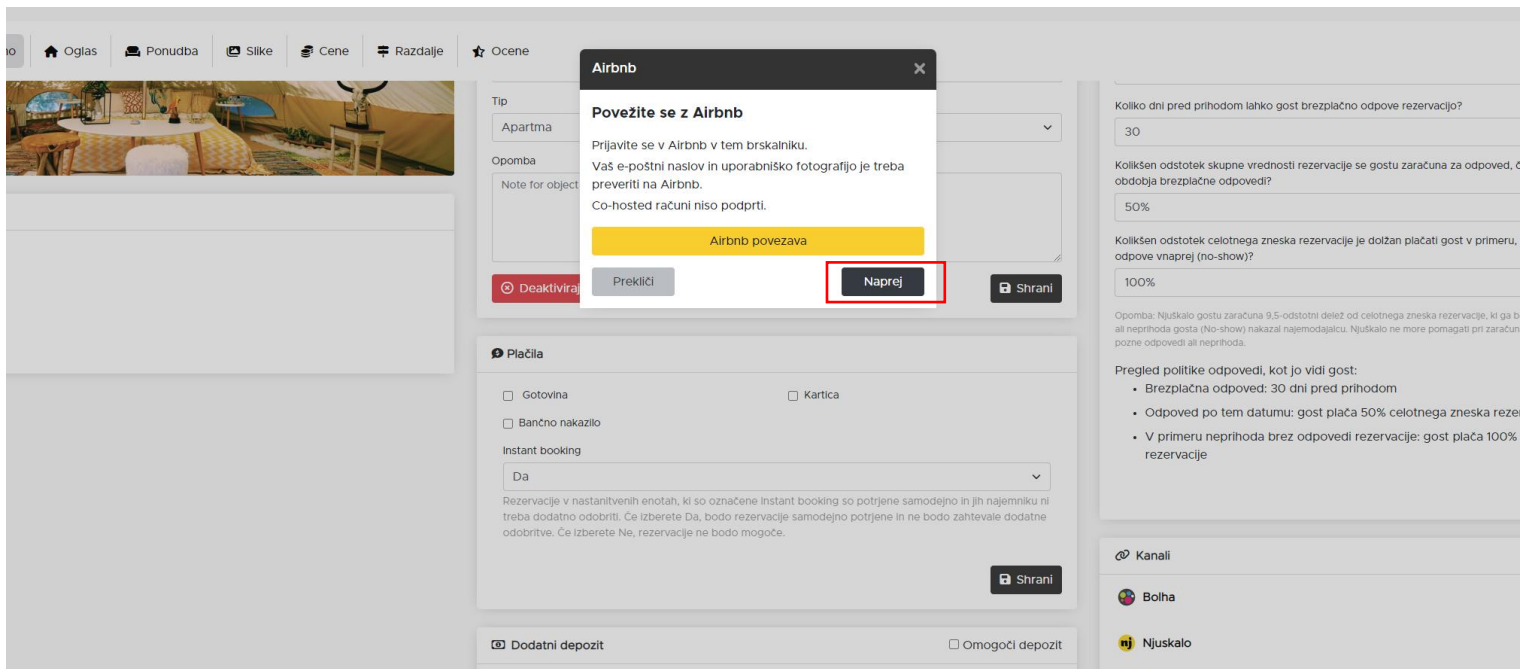
	Access your first name, last name, profile picture, and email address
	Access and modify your reservations
	Access and modify your listing information like name, address, and description
	Access and edit the details of your listings, including pricing, availability, title, description, and photos
	Access and modify your listing calendars
	Access and modify your listing registrations

I agree to the Airbnb Additional Terms of Service.

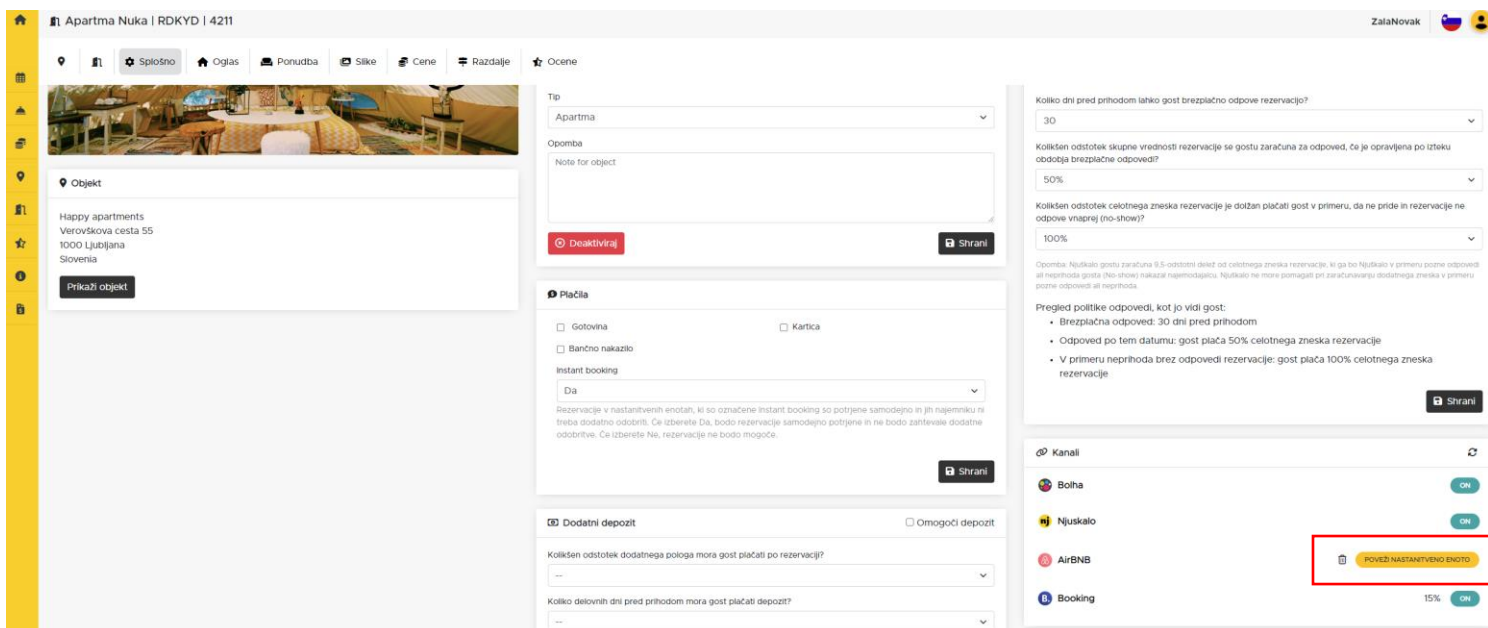


## Povezovanje Channel Managerja s platformo Airbnb

V vmesniku Njuškalo kliknite na **Naprej**, pojavilo se bo novo okno, kjer morate klikniti na **Zaključ**.

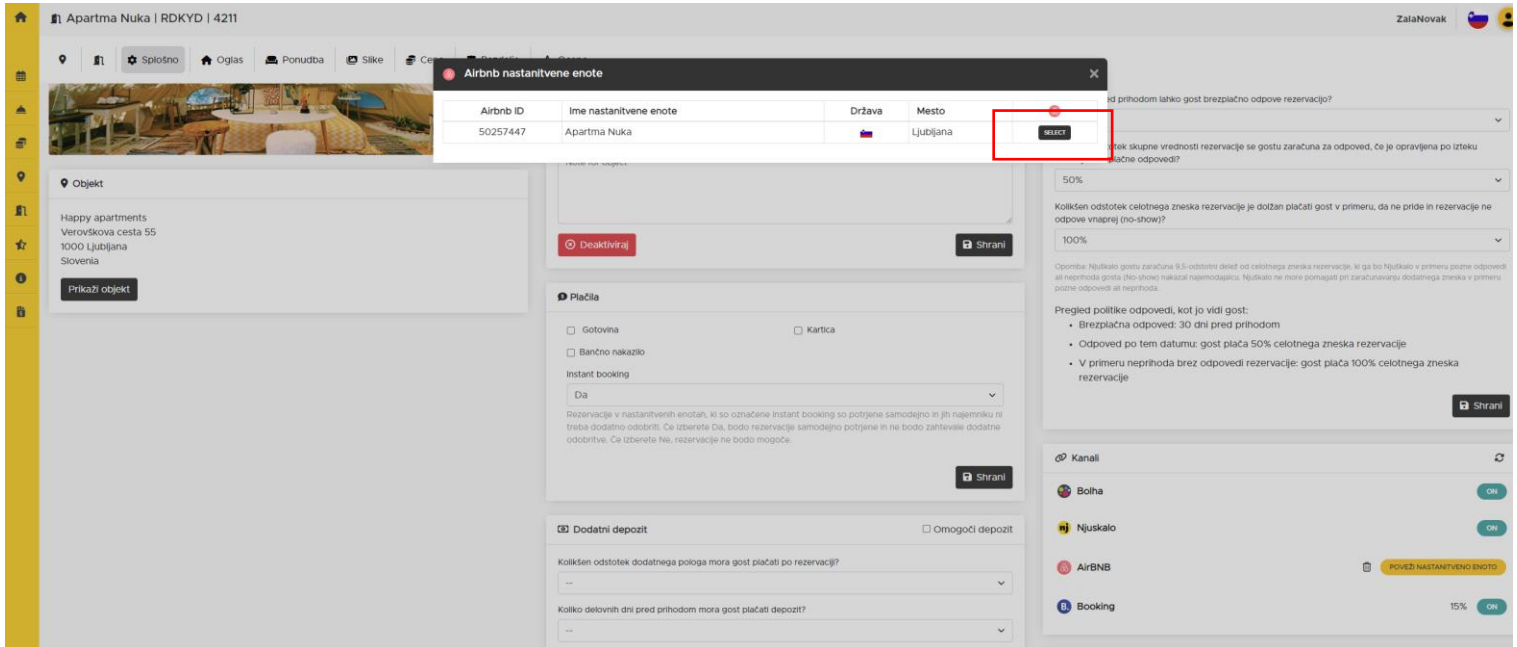


Nato kliknete na **Poveži nastanitveno enoto** v razdelku Kanali.

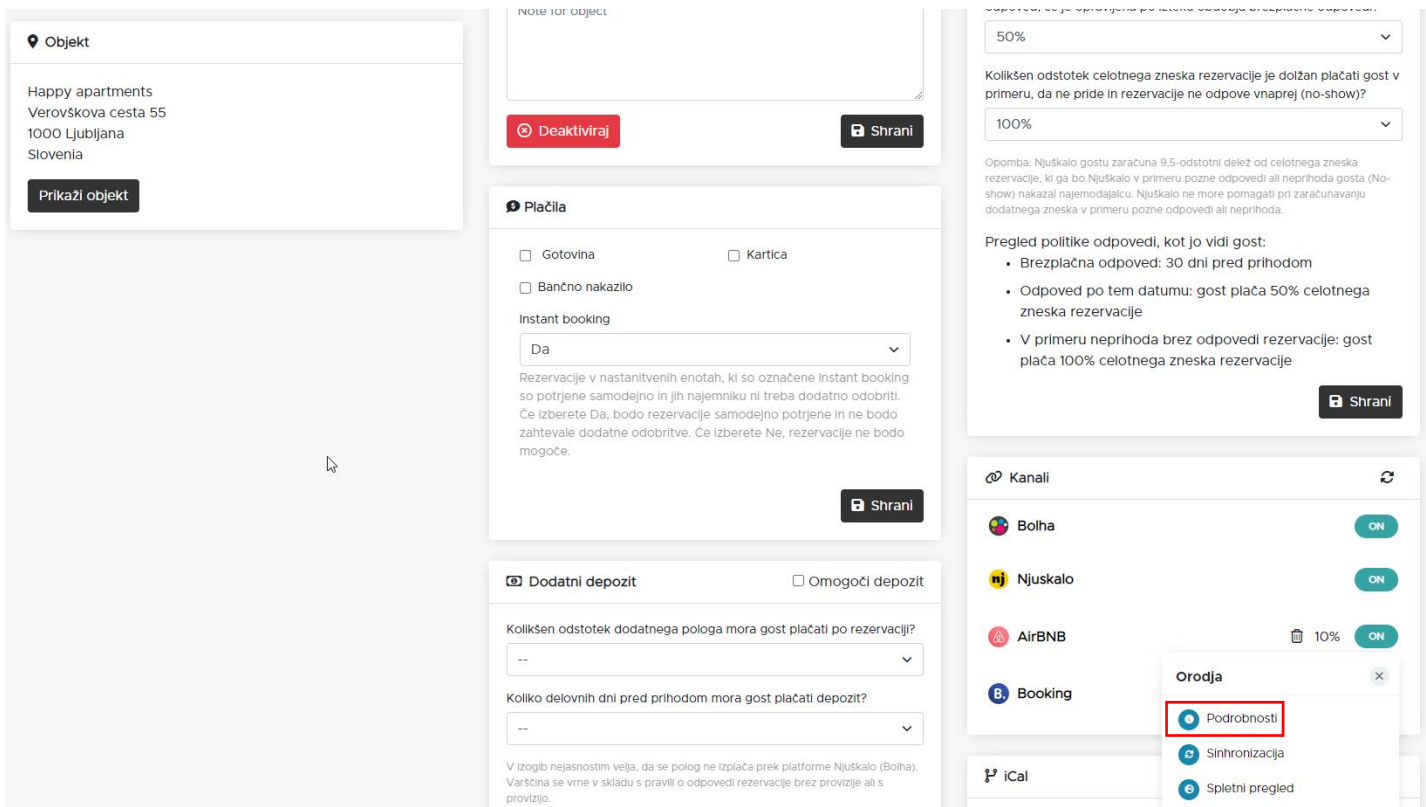


# Povezovanje Channel Managerja s platformo Airbnb

Prikažejo se nastanitvene enote na Airbnb.com. Na Airbnb.com izberite nastanitveno enoto, ki jo želite povezati z enoto na Njuskalo.hr in kliknite na **Select**.



Po opravljeni povezavi kliknite na **ON - Podrobnosti**.



## Povezovanje Channel Managerja s platformo Airbnb

Vnesite **odstotek** (za ta odstotek se poveča cena na portalu Airbnb). Kliknite na **Shrani**.

The screenshot shows the Airbnb integration settings in Channel Manager. A modal window titled "Airbnb" is open, displaying "Podrobnosti povezave" (Connection details). The Airbnb ID is 50257447. The commission rate (Odstotek) is set to 10%. There are "Aktiviraj" (Activate) and "Deaktiviraj" (Deactivate) buttons. A "Shrani" (Save) button is highlighted with a red box. The background shows various settings like "Tip" (Apartment), "Opomba", "Plačila", and "Dodatni depozit".

Pravkar ste **povezali Airbnb.com in Njuskalo.hr prek Channel Managerja**. Priporočamo, da zadevo preverite tako, da spremenite ceno v vmesniku Njuskalo Turizem in se prepričate, da se je cena spremenila tudi v vmesniku Airbnb.com.

Po povezovanju s Channel Managerjem postane Njuskalo.hr **OSREDNJE MESTO** za upravljanje vaših rezervacij, cen in razpoložljivosti.